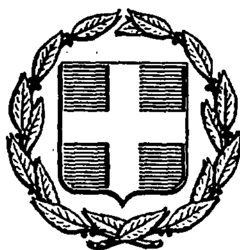


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 18 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ 63

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Καθορισμός Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου γύρω από τα διοικητικά όρια των Δήμων Βόλου και Ν. Ιωνίας και των Κοινοτήτων Διμηνιού, Αγριάς, Άλλης Μεριάς, Άνω Βόλου, Ανακασιάς και Αγ. Ονουφρίου του Ν. Μαγνησίας και καθορισμός χρήσεων γης και όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1337/ 1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικώς ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα την παρ. 1 του άρθρου 29 όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 14 του άρθρου 8 του ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4/Α).

2. Τις διατάξεις του ν. 1585/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 αυτού.

3. Την υπ' αριθ. 62/1984 πράξη του Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου.

4. Την υπ' αριθ. 24/1984 πράξη του Δημοτικού Συμβουλίου Ν. Ιωνίας.

5. Την υπ' αριθ. 4/1984 πράξη του Κοινοτικού Συμβουλίου Άνω Βόλου.

6. Την υπ' αριθ. 6/1984 πράξη του Κοινοτικού Συμβουλίου Άλλης Μεριάς.

7. Την υπ' αριθ. 8/1984 πράξη του Κοινοτικού Συμβουλίου Διμηνιού.

8. Το υπ' αριθ. 317/1984 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών ν. Μαγνησίας πρός τους δήμους και κοινότητες και το γεγονός ότι πέρασε άπρακτη η προθεσμία του άρθρου 27 του ν. 1065/1980 για τις Κοινότητες Αγ. Ονουφρίου, Αγριάς και Ανακασιάς.

9. Τις από 2.6.83 και 22.3.84 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του Ν. Μαγνησίας.

10. Την υπ' αριθ. 1033/1985 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Καθορίζεται ως ζώνη οικιστικού ελέγχου (Ζ.Ο.Ε) η εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προ του 1923 περιοχή που εμπίπτει στα διοικητικά όρια των Δήμων Βόλου και Ν. Ιωνίας και των Κοινοτήτων Διμηνιού, Αγριάς, Άλλης Μεριάς, Άνω Βόλου, Ανακασιάς, και Αγ. Ονουφρίου του νομού Μαγνησίας όπως τα όρια φαίνονται με κόκκινη γραμμή στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:10.000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 717/1986 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Ειδικότερα τα όρια της Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου (Ζ.Ο.Ε.) ορίζονται από:

– Το χείμαρο Βρυχώνα έως την τομή του με την οδό εθνικού δικτύου προς ανατολικό Πήλιο.

– Την κοινοτική οδό προς Δράκεια μέχρι τη συνάντησή της με την αντίστοιχη του οικισμού Βροχιά και από εκεί προς δυσμάς μέχρι την τομή της τελευταίας με τα διοκητικά όρια της Κοινότητας Αγριάς.

– Τα διοικητικά όρια της Κοινότητας Αγριάς, μέχρι την τομή του με το χείμαρο Καρούτα, η υψομετρική των 100,0 μ. μέχρι την τομή της με τα ανατολικά όρια της Κοινότητας Άλλης Μεριάς. Τα βορειοανατολικά όρια της ίδιας Κοινότητας, τα βόρεια διοικητικά όρια των Κονοτήτων Άνω Βόλου, Ανακασιάς και Αγίου Ονουφρίου.

– Τα βόρεια διοκητικά όρια του δήμου Βόλου, πίσω από τον οικισμό της Αγίας Παρασκευής μέχρι τη συνάντησή τους με την οδό κοινοτικού δικτύου αμέσως ανατολικά από τα λατομεία του Σαρακηνού.

– Την προς βορράν, συνέχεια της ημιονικής οδού έως την υψομετρική των 120,0 μ. η υψομετρική των 120,0 μέχρι τη συνάντησή της με την ημιονική οδό, δυτικά από το ΚΕΤΕ.

– Την ημιονική οδό προς νότο μέχρι τη συναντησή της με την ασφαλτοστρωμένη οδό που εξυπηρετεί το ΚΕΤΕ.

– Την κοινοτική οδό προς δυσμάς μέχρι τη συναντησή της με την οδό προς το Φυτόκο και σε ευθεία προέκταση έως ότου συναντήσει τα νέα διοικητικά όρια του δήμου Νέας Ιωνίας.

– Τα διοικητικά όρια του δήμου Νέας Ιωνίας.

– Το χείμαρο βόρεια και ανατολικά από το λόφο Προφήτη Ηλία μέχρι τη συναντησή του με τα ανατολικά διοικητικά όρια της Κοινότητας Διμηνιού, στο βόρειο τμήμα της περιοχής του.

– Τα παραπάνω όρια της Κοινότητας Διμηνιού μέχρι τη συνάντησή τους με τη νοητή κορυφογραμμή των λόφων που βρίσκονται στα νότια του οικισμού.

– Την προηγούμενη κορυφογραμμή μέχρι τη συνάντησή της με τα όρια της ζώνης προστασίας του τείχους των Παγασών.

– Το όριο της ζώνης προστασίας μέχρι τη συνάντησή του με τα Διοικητικά όρια του δήμου Βόλου και τέλος.

– Τα Διοικητικά όρια του δήμου Βόλου έως τη θάλασσα.

Άρθρο 2.

Μέσα στη Ζ.Ο.Ε. καθορίζονται ειδικές χρήσεις γης, κατώτατο όριο κατάτμησης και όροι και περιορισμοί δόμησης κατά περιοχές 1α, 1β, 1γ, 2, 3α, 3β, 3γ, 3δ, που φαίνονται χρωματισμένα στο ίδιο ως άνω διάγραμμα ως εξής:

1. Περιοχές με στοιχείο 1α:

Στις περιοχές αυτές που περιλαμβάνονται κηρυγμένοι αρχαιολογικοί χώροι επιτρέπεται η ανέγερση κτιρίων για χρήση μόνο κατοικίας.

Το κατώτατο όριο κατάτμησης των γηπέδων και το ελάχιστο εμβαδόν αυτών ορίζεται σε οκτώ χιλ. (8.000) τετρ. μέτρα.

Κατ' εξαίρεση, θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα τα οποία κατά τη δημοσίευση του παρόντος δ/τος έχουν ελάχιστο εμβαδόν τέσσερις χιλ. (4.000) τετρ. μέτρα.

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των γηπέδων για την ανέγερση των κτιρίων της παραπάνω χρήσης ορίζονται ως εξής:

– Μέγιστη δομήσιμη επιφάνεια 120 τετρ. μέτρα.

– Μέγιστος αριθμός ορόφων των κτιρίων ένας (1) με μέγιστο ύψος αυτών τέσσερα και μισό (4,50) μ.

2. Περιοχές με στοιχείο 1β:

Στις περιοχές αυτές περιλαμβάνονται εκτάσεις δασικές και αναδασωτέες οι οποίες υπόκεινται στους περιορισμούς του ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» (ΦΕΚ 289/Α).

3. Περιοχές με στοιχείο 1γ:

Στις περιοχές αυτές για την προστασία της χλωρίδας τους επιτρέπονται εγκαταστάσεις για χρήσεις κοινής ωφελείας. Το κατώτατο όριο κατάτμησης και το ελάχιστο εμβαδόν των γηπέδων ορίζεται σε τέσσερις χιλιάδες (4.000) τ. μ.

4. Περιοχές με στοιχεία 2:

Στις περιοχές αυτές στις οποίες περιλαμβάνονται εκτάσεις υπαρχουσών βιομηχανιών (ΜΕΤΚΑ, ΒΑΜΒΑΚΟΥΡΓΙΚΗΣ, ΑΓΕΤ) εγκαταστάσεων Β.Ρ. επιτρέπεται η ανέγερση κτιρίων συμπληρωματικών των υφισταμένων βιομηχανικών εγκαταστάσεων που προορίζονται για τον εκσυγχρονισμό και βελτίωση της παραγωγής, τη διακίνηση των πρώτων υλών ή των παραγομένων προϊόντων και την προστασία του περιβάλλοντος.

Το κατώτατο όριο κατάτμησης των γηπέδων και το ελάχιστο εμβαδόν αρτιότητας αυτών ορίζεται το εμβαδόν που έχουν τα γήπεδα κατά τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος.

5. Περιοχές με στοιχείο 3α:

Στις περιοχές αυτές στις οποίες περιλαμβάνονται καλλιεργήσιμες γεωργικές εκτάσεις επιτρέπεται η ανέγερση γεωργοκτηνοτροφικών και γεωργοπτηνοτροφικών κτιρίων, γεωργικών αποθηκών, αντλητικών εγκαταστάσεων, υδατοδεξαμενών, φρεατίων, θερμοκηπίων και κατοικιών.

Το κατώτατο όριο κατάτμησης και το ελάχιστον εμβαδόν των γηπέδων ορίζεται σε τέσσερις χιλιάδες (4.000) τετρ. μέτρα.

Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα τα οποία έχουν τα ελάχιστα όρια αρτιότητας κατά τις αντίστοιχες ημερομηνίες που ορίζονται με τις παραγράφους 1 και 2 του από 24.5.1985 π. δ/τος «τροποποίηση των όρων και περιορισμών δομήσεως των γηπέδων των κειμένων εκτός ρυμοτομικών σχεδίων και εκτός των ορίων των νομίμως υφισταμένων προ του έτους 1923 οικισμών» (ΦΕΚ 270/Δ).

Για την ανέγερση κατοικίας επιτρέπεται μέγιστη δομήσιμη επιφάνεια 120 τ.μ. μέγιστος αριθμός ορόφων 1 με μέγιστο ύψος 4,50 μ.

6. Περιοχές με στοιχείο 3β:

Στις περιοχές αυτές που περιλαμβάνονται εκτάσεις με τάσεις οικιστικής ανάπτυξης επιτρέπονται κατοικίες, γεωργοκτηνοτροφικά και γεωργοπτηνοτροφικά κτίρια, γεωργικές αποθήκες, θερμοκήπια, αντλητικές εγκαταστάσεις, υδατοδεξαμενές και φρεάτια καθώς και η ανέγερση κτιρίων και εγκαταστάσεων κοινής ωφελείας.

Το κατώτατο όριο κατάτμησης και το ελάχιστο εμβαδόν των γηπέδων ορίζεται σε οκτώ χιλιάδες (8.000) τετρ. μέτρα.

Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα τα οποία κατά τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος έχουν ελάχιστο εμβαδόν τέσσερις χιλιάδες (4.000) τετρ. μέτρα.

7. Περιοχές με στοιχείο 3γ:

Στις περιοχές αυτές που περιλαμβάνουν εκτάσεις με τάσεις ανάπτυξης βιοτεχνιών και χονδρεμπορίου, επιτρέπεται η ανέγερση βιοτεχνικών εγκαταστάσεων και αποθηκών για εξυπηρέτηση χονδρεμπορίου.

Το κατώτατο όριο κατατμησης και το ελάχιστο εμβαδόν των γηπέδων ορίζεται σε τέσσερις χιλιάδες (4.000) τετρ. μέτρα.

Κατά παρέκκλιση θεωρούνται και οικοχομήσιμα τα γήπεδα τα οποία έχουν ελάχιστα όρια αρτιότητας κατά τις αντίστοιχες ημερομηνίες που ορίζονται με τις παραγράφους 1 και 2 του άρθρου 1 του από 24.5.1985 π.δ/τος.

8. Περιοχές με στοιχείο 3δ:

Στις περιοχές αυτές στις οποίες περιλαμβάνονται γεωργικές εκτάσεις, επιτρέπεται η ανέγερση κατοικιών, γεωργοκτηνοτροφικών και γεωργοπτηνοτροφικών κτιρίων, γεωργικών αποθηκών, Θερμοκηπίων, αντλητικών εγκαταστάσεων, υδατοδεξαμενών, φρεατίων.

Το κατώτατο όριο κατάτμησης και το ελάχιστο εμβαδόν των γηπέδων ορίζεται σε τέσσερις χιλιάδες (4.000) τετρ. μέτρα.

9. Στις ζώνες 1α, 3α, 3β και 3δ στην ανέγερση των κατοικιών επιβάλλεται η κατασκευή στέγης.

10. Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης των γηπέδων των ως άνω περιοχών εφαρμόζονται ανάλογα με τη χρήση οι διατάξεις του από 24.5.1985 π.δ/τος.

Ειδικά για την ανέγερση κτιρίων κοινής ωφελείας όπου η χρήση αυτή προβλέπεται από το παραπάνω απαιτείται προηγούμενη έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου σύμφωνα με το άρθρο 8 παρ. 13 του ν. 1512/1985.

Άρθρο 3.

1. Επιτρέπεται η επισκευή των υφισταμένων κτιρίων έστω και αν η χρήση τους δεν προβλέπεται από τις διατάξεις του παρόντος ή οι όροι δόμησής τους αντίκεινται στις διατάξεις του παρόντος.

2. Οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερες ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί ο πλήρης φάκελλος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας στοιχεία μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης του παρόντος εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων.

Άρθρο 4.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 17 Φεβρουαρίου 1986

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

Municipality and community limits

Development area limits 1982

Town-plan limits 1982

Limits of pre-1923 settlement

Town-plan boundaries 1987

The development control zone limits

Restriction area limits

1
1α archaeological site
1β forest areas
1γ zone of flora protection

2
Areas of existing industries

3
3α : high yield agricultural land
3β : areas with a trend for urban development
3γ : areas with a trend for light manufacturing and whole sale development
3δ : agricultural land

Land bank policy area

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ: 1) ως όρια "πραγματικής πόλης 1982" νοούνται τα όρια των δομημένων περιοχών 1982.
2) [illegible]

NOTES: 1) the limits of the "actual city 1982" are defined as the boundaries of all built areas in 1982.
2) in case that the limits of the locally approved plans or settlements before 1923 are the same as the "town plan boundaries 1987" or within the limits of the "actual city 1982", we note only the former

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΒΟΛΟΥ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΖΩΝΕΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ Π②-1.1

100 0 200 400 600 μέτρα

ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1985

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

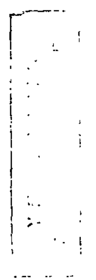
Ρ. ΚΑΟΥΤΣΙΝΙΩΤΗ
ΧΡ ΜΠΕΖΑΝΤΕ
Θ. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ
Κ ΑΛΕΞΙΟΥ
Μ ΓΑΚΗ
Β ΖΑΦΕΙΡΙΑΔΗΣ
Κ ΚΑΝΤΙΚΟΣ
Κ ΖΕΚΚΟΣ
ΣΤ ΚΑΦΑΝΤΑΡΗΣ
Ε ΚΟΥΓΕΑ
Ε. ΚΡΙΚΟΥ
ΧΡ ΤΣΙΑΙΟΣ
Α ΜΠΑΜΠΑΣΙΚΑΣ
Γ ΡΟΥΣΑΚΗΣ
Κ ΚΟΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΘΥΜΙΟΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Α.Ε.Μ. - ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ

1α 1β 3α 3β 3γ 3δ 1γ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Βόλος 1986



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΒΟΛΟΥ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΖΩΝΕΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ Π-1.1

ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1985

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Ρ. ΚΛΟΥΤΣΙΝΙΩΤΗ
ΧΡ ΜΠΕΖΑΝΤΕ
Θ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ
Κ. ΑΛΕΞΙΟΥ
Μ. ΓΑΚΗ
Β ΖΑΦΕΙΡΙΔΗΣ
Κ. ΚΑΝΤΙΚΟΣ
Κ. ΖΕΚΚΟΣ
ΣΤ ΚΑΦΑΝΤΑΡΗΣ
Ε. ΚΟΥΓΕΑ
Ε ΚΡΙΚΟΥ
ΧΡ ΤΣΙΑΙΟΣ
Δ ΜΠΑΜΠΑΣΙΚΑΣ
Γ ΡΟΥΣΑΚΗΣ
Κ ΚΟΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΘΥΜΙΟΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΕΜ - ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΒΟΛΟΥ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΖΩΝΕΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ Π-1.1

ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1985

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Ρ. ΚΛΟΥΤΣΙΝΙΩΤΗ
ΧΡ. ΜΠΕΖΑΝΤΕ
Θ. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ
Κ. ΑΛΕΞΙΟΥ
Θ. ΖΑΦΕΙΡΙΑΔΗΣ
Κ. ΚΑΝΤΙΚΟΣ
Κ. ΖΕΚΚΟΣ
ΣΤ. ΚΑΦΑΝΤΑΡΗΣ
Ε. ΚΟΥΓΚΑ
Ε. ΚΡΙΚΟΥ
ΧΡ. ΤΣΙΑΙΟΣ
Δ. ΜΠΑΜΠΑΣΙΚΑΣ
Γ. ΡΟΥΣΑΚΗΣ
Κ. ΚΟΤΖΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΘΥΜΙΟΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΕΜ - ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ

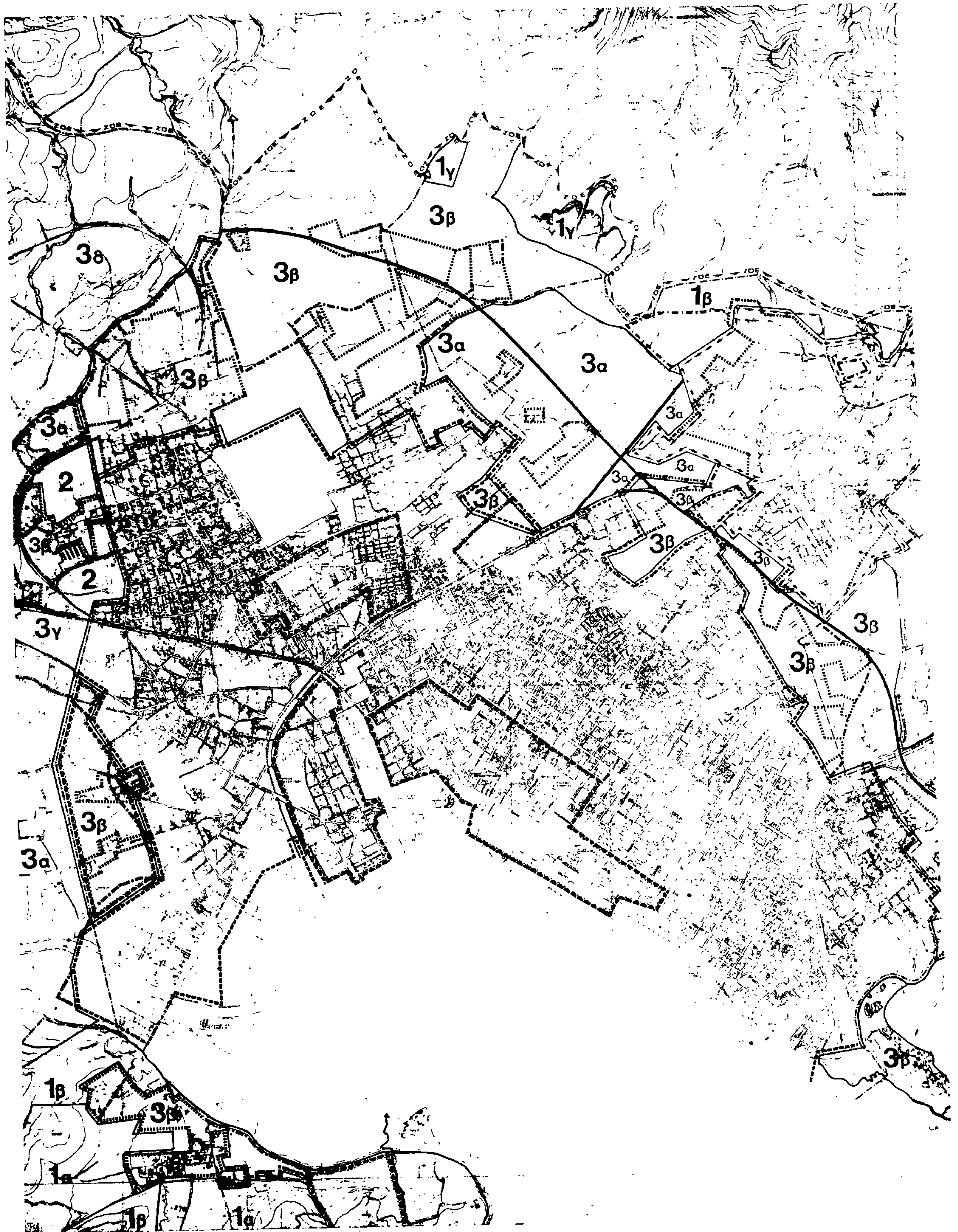
1
2
3

1α 1β 1γ 3α 3β 3γ 3δ

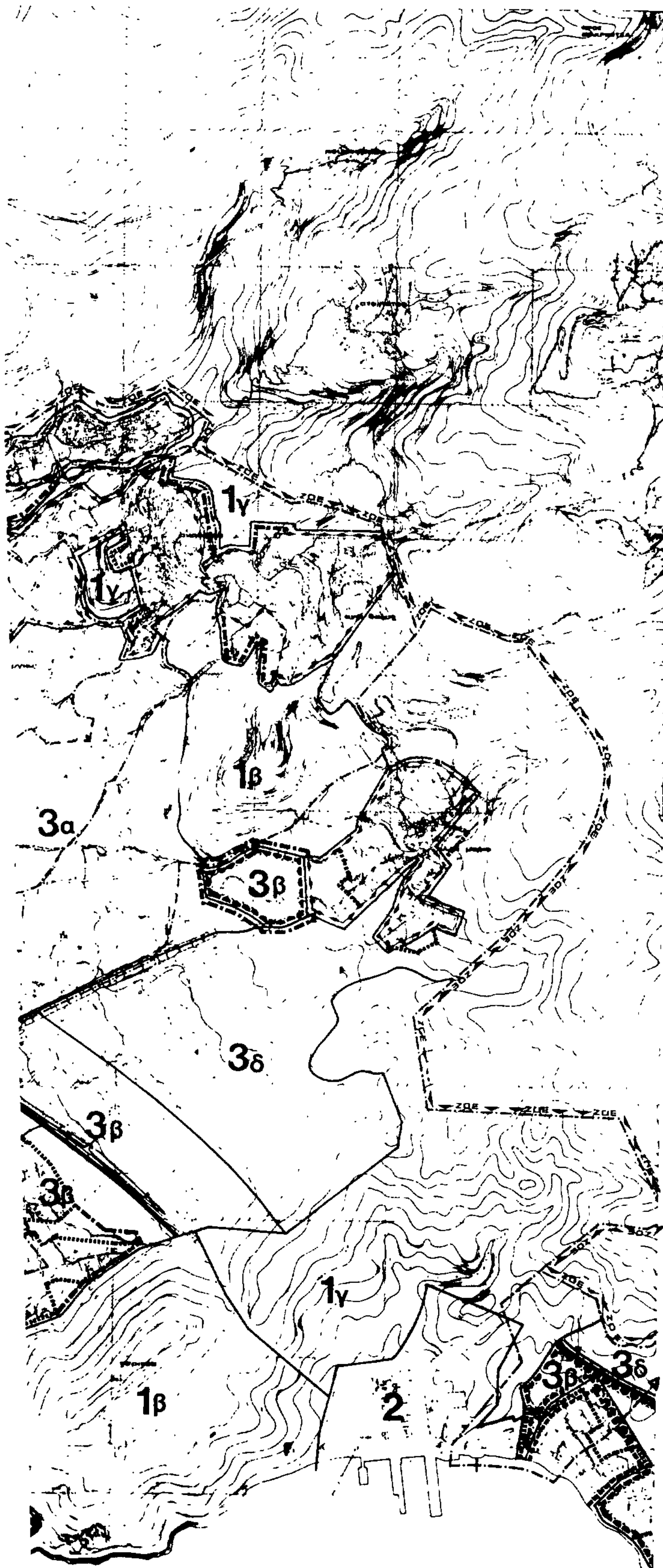
Γ. 717/86

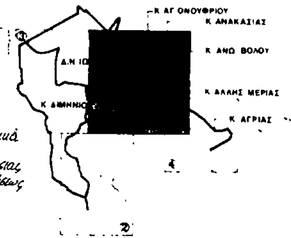
Δ/ντης Γ4

Β. Γρυλλή



1γ
3β
1γ
3δ
3β
1β
3α
3α
3β
3α
3α
2
3α
3β
3β
3β
3β
2
3β
3γ
3β
3β
3α
3β
1β
3β
1α
1β
1α





Γ 717/86

Καθορισμός Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου γύρω από τα διοικητικά όρια των Δήμων Βόλου & Ν. Ιωνίας & των κοινοτήτων Διμηνιού, Αγριάς, Άλλης Μεριάς, Άνω Βόλου, Ανακασιάς & Αγ. Ονουφρίου του Ν. Μαγνησίας & καθορισμός χρήσεως γης & όρων & περιορισμών δόμησης.—

1 Φεβρουαρίου 1986

Δ/ντής Γ4

Β. ΓΡΥΛΛΗ.

Όρια Δήμων και Κοινοτήτων
Municipality and community limits

Όρια "πραγματικής" πόλης 1982
Development area limits 1982

Όρια εγκεκριμένου σχεδίου 1982
Town-plan limits 1982

Όρια οικισμού προ του '23
Limits of pre-1923 settlement

Όρια σχεδίου πόλης 1987
Town-plan boundaries 1987

Όρια Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου
Urban development control zone limits

Όριο περιοχών με περιορισμούς
Restriction area limits

1.
1α : κηρυγμένοι αρχαιολογικοί χώροι
archaeological site
1β : δασικές και αναδασωτέες εκτάσεις
forest areas
1γ : ζώνες προστασίας χλωρίδας
zone of flora protection

2
Εκτάσεις υπαρχουσών βιομηχανιών
Areas of existing industries

3
3α : καλλιεργήσιμες γεωργικές εκτάσεις
high yield agricultural land
3β : εκτάσεις με τάσεις οικιστικής ανάπτυξης
areas with a trend for urban development
3γ : εκτάσεις με τάσεις ανάπτυξης βιοτεχνιών και χονδρεμπορίου
areas with a trend for light manufacturing and whole sale development
3δ : γεωργικές εκτάσεις
agricultural land

Όριο περιοχής εφαρμογής πολιτικής τράπεζας γης
Land bank policy area

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ: 1) τα όρια "πραγματικής πόλης 1982" νοούνται τα όρια των δομημένων περιοχών 1982.
2) στις περιπτώσεις που τα όρια εγκεκριμένων σχεδίων ή οικισμών προ του 23 ταυτίζονται με τα "όρια σχεδίου πόλης 1987" ή με τα όρια "πραγματικής πόλης 1982", σημειώνονται μόνον τα πρώτα.

N O T E S: 1) the limits of the "actual city 1982" are defined as the boundaries of all built areas in 1982.
2) in case that the limits of the legally approved plans or settlements before 1923 are the same as the "town plan boundaries 1987" or within the limits of the "actual city 1982", we note only the former

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΒΟΛΟΥ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΖΩΝΕΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ Π①-1.1

100 0 200 400 600 μετρα

ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1985

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

αρχιτεκτονες-πολεοδομοι:	Ρ. ΚΛΟΥΤΣΙΝΙΩΤΗ ΧΡ. ΜΠΕΖΑΝΤΕ Θ. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ	οικονομολογος:	ΣΤ. ΚΑΦΑΝΤΑΡΗΣ
αρχιτεκτονες	Κ. ΑΛΕΞΙΟΥ Μ. ΓΑΚΗ Θ. ΖΑΦΕΙΡΙΔΗΣ Κ. ΚΑΝΤΙΚΟΣ	περιβαλλοντολογος:	Ε. ΚΟΥΓΕΑ
		τοπογραφοι:	Ε. ΚΡΙΚΟΥ ΧΡ. ΤΣΙΑΙΟΣ
		γεωτεχνικος:	Δ. ΜΠΑΜΠΑΣΙΚΑΣ
		υδραυλικος:	Γ. ΡΟΥΣΑΚΗΣ
συγκοινωνιολογος:	Κ. ΖΕΚΚΟΣ	μηχαν/γος-ηλεκ/γος:	Κ. ΚΟΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ



ΘΥΜΙΟΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Α.Ε.Μ. - ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ